

# Inspektions- & Wartungsvertrag für eine Heizungsanlage



Zwischen dem Auftragnehmer  
(Fachbetrieb):

und dem Auftraggeber  
(Eigentümer/Betreiber):

**Holetic Mladen**  
**Heizung | Sanitär | Solar**  
Hohenzollernstr. 1  
71696 Möglingen

wird ein Inspektions-/Wartungsvertrag für folgende Heizungsanlage geschlossen:

Typ:  
Serien-Nr.:  
in Betrieb seit:

Name/Firma:  
Straße:  
Ort:

1. Der Vertrag umfasst die Leistung unseres Wartungspaketes für oben genanntes Gerät.

BASIS	KOMFORT	PREMIUM
für € 149,-	für € 279,-	für € 399,-

(Preise pro Jahr inkl. Mehrwertsteuer)

2. Die Dauer des Vertrages beträgt 2 Jahre. Die Laufzeit beginnt mit Zahlungseingang der jeweiligen Fälligkeit und verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Wird der Vertrag während der Laufzeit gekündigt, wird der Komplettbetrag fällig.

3. Zu den Vertragsleistungen des Auftragnehmers gehören die auf der Rückseite dieses Vertrages aufgeführten Inspektions-/Wartungsarbeiten, sowie Austausch defekter Teile gegen Berechnung der Ersatzteile und des Aufwands, eventuell erforderliche Entkalkung von warmwasserseitigen Bauteilen gegen besondere Berechnung.

**Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten unter Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften gewissenhaft auszuführen und das Gerät in betriebsfähigem Zustand zu übergeben.**

4. Befindet sich das Gerät zu dem zwischen den Vertragspartnern vereinbarten Zeitpunkt der Inspektion/Wartung durch einen vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Grund nicht in betriebsfähigem Zustand, werden Weg- und Wartezeiten sowie zusätzliche Fahrtkosten gesondert in Rechnung gestellt.

5. Der Vertrag umfasst nicht Störungen oder Schäden am Gerät, die durch folgende Ursachen entstanden sind:

- Nichteinhaltung der Installationsanleitung
- falsch eingestellte bzw. verstellte Gasmenge
- Gas- bzw. Ölmanometer oder dauernder Unterdruck bzw. Überdruck in der Gasleitung
- Stromunterbrechungen
- defekte Sicherungen oder Zuleitungen
- falsch eingestellte Thermostatventile, Schaltuhren, Druckregler, Heizungsregler und Außentemperatursteuerungen
- fehlerhafte Bedienung oder unsachgemäße Eingriffe Dritter.

6. Fremdleistungen (Inspektion/Wartung durch andere Firmen, Werkkundendienst) gehen zu Lasten des Auftraggebers.

7. 24h Notdienst (enthalten in Komfort und Premium-Verträgen): In Notfällen ist unser Servicetechniker innerhalb von 24 Stunden nach der Störungsmeldung für einen Entstörungsversuch vor Ort. Notfälle sind: Gasaustritt oder -geruch, Überschwemmungsgefahr.

8. Sonstige vereinbarungen (z.B. Warmwasserspeicher usw.)

Solarwartung pro Ausführung € 114,-  
Speicherwartung pro Ausführung € 49,-

, den

, den

## Unser Wartungsservice im Detail:

Eine regelmäßige Wartung erhält die Garantieansprüche. Viele Hersteller knüpfen ihre freiwillige Garantieleistung an eine regelmäßige, vom Fachbetrieb durchgeführte, Wartung. Ohne eine Wartung kann sich der Hersteller weigern, die Kosten der Reparatur zu übernehmen. Alle unsere Pakete enthalten die folgenden Arbeiten:

- ▶ Überprüfung Wasserbeschaffenheit und Druck der Anlage
- ▶ Anpassung des Wasserdruckes, falls nötig
- ▶ Sichtprüfung aller Anschlüsse
- ▶ Sichtprüfung Brenner
- ▶ Tausch der Brennerdichtung bei Bedarf
- ▶ Tausch der Zünd- und Überwachungselektrode bei Bedarf
- ▶ Reinigung des Wärmetauschers
- ▶ Prüfung des Kondenswasserablaufs und Reinigung des Siphon
- ▶ Sichtprüfung aller elektrischen Anschlüsse
- ▶ Kontrolle und ggf. Anpassung der Einstellungen
- ▶ Durchführung der Abgasmessung und Protokollierung der Messwerte
- ▶ Sichtprüfung der Dichtheit des Abgassystems
- ▶ Rücksetzung der Wartungsanzeige am Gerät
- ▶ Überprüfung des Membran-Ausdehnungsgefäßes der Heizung
- ▶ Überprüfung des Membran-Ausdehnungsgefäßes des Frischwassers (falls vorhanden)
- ▶ Bei Gas- und Gaskombithermen findet zusätzlich eine Sichtprüfung der kompletten Gasanlage und der gasführenden Teile statt

## Zusätzliche Services:

### Wartung von Ölkesseln

Bei der Wartung von Ölkesseln bzw. Ölthermen nehmen wir den Wechsel des Ölfilters und bei Bedarf die Reinigung der Neutralisationsbox vor. Zudem tauschen wir das Granulat

### Speicherwartung

Bei der Speicherwartung findet eine Sichtprüfung des kompletten Speichers auf Dichtheit statt. Zudem wird bei Bedarf die Opferanode getauscht bzw. die elektronische Überwachungseinheit geprüft.

### Solarwartung

Hier führen wir eine Sichtprüfung der Solarkollektoren, sowie falls nötig eine Reinigung durch. Die Solarflüssigkeit wird auf Druck und Qualität geprüft. Zudem findet eine Dichtheitsprüfung aller Anschlüsse statt.